Wyciąg z Regulaminu określającego tryb obradowania, podejmowania uchwał oraz formy pracy Rady Nadzorczej **w części dot. wyborów Rad Osiedli**

(…)

§ 15[1]

1. Rada Nadzorcza dokonuje wyboru członków Rad Osiedli spośród nieograniczonej liczby kandydatów w głosowaniu tajnym.
2. Rada Nadzorcza w formie uchwały ustala liczbę członków Rady Osiedla im. M. Wańkowicza, im. J.J. Śniadeckich oraz im. T. Kotarbińskiego na daną kadencję oraz zarządza termin wyborów. Rada Nadzorcza może ustalić jednakową liczbę członków trzech Rad Osiedli, lub ustalić liczbę wprost proporcjonalną do liczby członków w danym Osiedlu tj. im większe Osiedle, tym większa Rada.
3. Rada Nadzorcza zawiadamia członków wyborach Rad Osiedli w sposób zwyczajowo przyjęty w spółdzielni tj. poprzez ogłoszenia na klatkach schodowych, bądź publikację w biuletynie informacyjnym z podaniem: terminu przyjmowania zgłoszeń, wymogów jakie winni spełniać kandydaci, oraz ogólnych zasad i terminu wyborów. Zawiadomienie o terminie wyborów winno zostać ogłoszone na minimum 21 dni przed datą posiedzenia Rady Nadzorczej, na którym zostaną przeprowadzone wybory organu a termin zgłoszenia kandydatów na członków Rad Osiedli upływa na 7 dni przed terminem w/w posiedzenia.
4. Rada Nadzorcza powołuje komisję wyborczą w składzie 3 osób, która zajmie się przygotowaniem dokumentacji tj. listy zgłoszonych kandydatur, kart wyborczych, przeprowadzenie głosowania i zliczenie głosów.
5. Zgłoszenie kandydata powinno zawierać:
   - imię, nazwisko kandydata, adres zamieszkania, miejsce położenia lokalu z tytułu którego członek wywodzi swoje członkostwo w Osiedlu, z którego kandyduje,
   - imię i nazwisko członka zgłaszającego tę kandydaturę z Osiedla, z którego członek kandyduje,
   - poparcie kandydatury przez min. 30 członków spółdzielni z Osiedla, z którego członek kandyduje,
   - opis kandydatury, będącej umotywowaniem zgłoszenia,
   - oświadczenia dot. prowadzenia działalności konkurencyjnej wobec spółdzielni, pozostawania w sporze sądowym ze spółdzielnią, zalegania z opłatami z tytułu użytkowania lokalu na rzecz spółdzielni.

Nie mogą kandydować do Rady Osiedla osoby, które:

- prowadzą działalność konkurencyjną wobec spółdzielni,
- zalegają z wnoszeniem opłat z tytułu użytkowanego lokalu,

- będące kierownikami bieżącej działalności spółdzielni, pełnomocnikami zarządu spółdzielni, lub członkami rady nadzorczej oraz osoby pozostające z w/w osobami w związku małżeńskim.

6. Po upływie terminu zgłoszeń kandydatów, komisja tworzy protokół zawierający: liczbę zgłoszeń spełniających wymogi formalne, liczbę zgłoszeń niespełniających wymogów formalnych, alfabetyczne wykazy osób kandydujących do trzech Rad Osiedli.
7. Rada Nadzorcza może poprzedzić dokonanie wyboru członków Rad Osiedli prezentacją kandydatów w dniu wyborów.
8. Rada Nadzorcza dokonuje wyborów trzech Rad Osiedli: im. M. Wańkowicza, im. J.J. Śniadeckich, im. T. Kotarbińskiego za pomocą kart wyborczych, oddzielnie na każde Osiedle, na których umieszcza się nazwiska i imiona kandydatów w kolejności alfabetycznej oraz datę głosowania. Głosowanie odbywa się przez złożenie kart wyborczych do urny. Komisja - po przeprowadzeniu głosowania - przelicza głosy.
9. Na członków Rady Osiedla zostają wybrani kandydaci, którzy otrzymali kolejno największą ilość głosów w danym Osiedlu. W przypadku uzyskania przez kandydatów równiej ilości głosów, Rada Nadzorcza zarządza II turę wyborów**.** W przypadku uzyskania przez kandydatów równiej ilości głosów w II turze głosowania, o pierwszeństwie decyduje niższy numer członkowski.
10. Rada Nadzorcza tworzy trzy odrębne uchwały w sprawie określenia składu nowo wybranych trzech Rad Osiedli, będące formalnym przedstawieniem wyników głosowania.
11. W przypadku, gdy w wyznaczonym terminie zgłoszonych zostanie mniejsza liczba kandydatów niż miejsc w Radzie Osiedla, Rada Nadzorcza może zwołać wybory uzupełniające z zachowaniem powyższych procedur.
12. W przypadku odwołania członka Rady Osiedla, zrzeczenia się mandatu lub śmierci członka Rady Osiedla – Rada Nadzorcza celem uzupełnienia składu organu zarządza wybory uzupełniające w taki sposób, że może zarządzić zgłoszenie nowych kandydatów lub przeprowadzić ponowne głosowanie spośród kandydatów zgłoszonych w pierwotnych wyborach; kadencja członka wybranego w wyborach uzupełniających upływa z końcem kadencji członka, który mandat utracił

(…)