

**Warunki przetargu,
który będzie przeprowadzony w dniu 19.08.2026r.
o godz. 11⁰⁰ w KSM „Przylesie”, ul. Fałata 13, Koszalin**

Przedmiotem przetargu jest ustanowienie oraz sprzedaż **prawa odrębnej własności** lokalu mieszkalnego położonego w Koszalinie przy **ul. Jana Pawła II 1/32**, o pow. użytk. **34,50 m²**, położonego na **dziesiątym piętrze w budynku jedenastokondygnacyjnym**, składającego się z:

1 pokoju, ciemnej kuchni, przedpokoju, łazienki z wc.

1. Cena wywoławcza wynosi **200.100,00 zł brutto**.
2. Przebieg przetargowy nie może wynosić mniej niż **1 000,00 zł**.
3. Wymagane jest co najmniej przebieg jednokrotny.
4. Pełną wartość zaoferowaną w przetargu należy wnieść na konto Spółdzielni najpóźniej **do dnia 19.10.2026r.**
5. Spółdzielnia ustanowi na rzecz osoby wygrywającej przetarg odrębną własność lokalu mieszkalnego i przeniesie własność lokalu najpóźniej **do dnia 30.10.2026r.** Koszty notarialne ustanowienia, sprzedaży powyższego prawa oraz koszty postępowania wieczystoksięgowego zobowiązana jest pokryć osoba, na rzecz której przedmiotowe prawo zostanie ustanowione.
6. Lokal mieszkalny zostanie przekazany nabywcy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w ciągu 3 dni roboczych po zapłacie (zaksięgowaniu na koncie Spółdzielni) całej ceny zakupu.
7. **Obciążenie nabywcy należnymi opłatami od dnia 01.09.2026r.**
8. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia wadium w wysokości 10.000,00 zł:
 - w kasie Spółdzielni do dnia 18.08.2026r. do godz. 16.00
 - albo
 - przelewem na rachunek bankowy Spółdzielni (95 1020 2791 0000 7702 0009 4185) – wpłata musi zostać zaksięgowana na koncie KSM „Przylesie” do dnia 18.08.2026r.
9. Spółdzielnia dokonuje zwrotu wadium z chwilą:
 - zakończenia postępowania przetargowego wszystkim uczestnikom przetargu oprócz wygrywającego,
 - wycofania się z uczestnictwa w przetargu przed rozpoczęciem licytacji.
10. Przystępujący do przetargu traci wadium, jeżeli do dnia 19.10.2026r. nie wypełni obowiązków związanych z postępowaniem przetargowym.
11. KSM „Przylesie” wykona w lokalu następujące prace budowlane i instalacyjne: regulacja drzwi balkonowych, wymiana okładziny z płytek na balkonie, wymiana drzwi wejściowych do lokalu, sprawdzenie wentylacji grawitacyjnej, wymiana Unifonu, przebudowa instalacji ciepłej wody przy wodomierzu, wymiana wodomierzy ciepłej i zimnej wody, sprawdzenie instalacji elektrycznej.

PREZES ZARZĄDU

mgr Jerzy Rój