

**ZAŁĄCZNIK NR 4**

**TABELE INWESTYCYJNE**

**OD NR 1 DO 11**



**Zestawienie inwestycji znajdujących się w trakcie realizacji wg stanu na dzień 31.12.2024 roku /\***

| Lp. | Charakter obiektu<br>Nr inwestycyjny   | Charakterystyka obiektu<br>1. Ilość mieszk. w szt. pow. w m2<br>2. Ilość lok. użyt. w szt. pow. w m2<br>3. Garaże w szt. pow. w m2<br>4. Inne | Nazwa wykonawcy<br>Sposób zawarcia umowy<br>(przetarg itp.)             | Data rozpoczęcia<br>budowy<br>Nr pozwolenia z<br>dnia                        | Termin<br>odbioru wg<br>umowy          | Uwagi (stan<br>zaawansowania<br>realizacji inwestycji w<br>%, inne)                            |
|-----|--|---|---|--|--|--|
| 1   | 2  | 3   | 4   | 5  | 6                                      | 7  |
| 1.  | Przebudowa piwnic budynku<br>usługowego i zmiana sposobu<br>użytkowania na lokal<br>gastronomiczny wraz z<br>urządzeniami budowlanymi w<br>budynku przy ul. Jana Pawła II 25,<br>dz. nr 18/2 obr. 16 | 1. 0<br>2. 1 szt. o pow. 507,65 m <sup>2</sup><br>3. 0<br>4. -  | P.H.U. REICHBAU<br>Damian Lipigórski-<br>Reichel, Umowa<br>z inwestorem | Rozpoczęcie<br>17.11.2021<br><br>Decyzja nr 436/2020<br>z dnia 08.12.2020 r. | 31.07.2022<br>wg. aneksu<br>29.03.2024 | Zwiększono zakres<br>zadania do czasu<br>podpisania umowy na<br>sprzedaż bądź<br>wynajem - 74% |
| 2.  |  |   |   |  |  |  |

\*/Pod pojęciem zadanie inwestycyjne znajdujące się w trakcie realizacji należy rozumieć obiekt(y), dla którego uzyskano pozwolenie na budowę.

Sporządził: nazwisko i imię, stanowisko  
data sporządzenia i podpis

**KIEROWNIK DZIAŁU  
TECHNICZNY I INWESTYCYJNEGO**  
mgr inż. Anna Książkiewicz  
upr. bud. nr ZAP/01601WEK6/17



Podpisy Członków Zarządu

**CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY**  
mgr Dorota Książkiewicz

**Z-CA PREZESA ZARZĄDU**  
mgr Marlena Stopka

**PREZES ZARZĄDU**  
mgr Jerzy Rój

**Zadania rzeczowe inwestycji będących w przygotowaniu wg stanu na dzień kończący okres objęty badaniem lustracyjnym 31.12.2024 roku /\*\***

| Lp. | Charakter obiektu   | Charakterystyka obiektu<br>1. Ilość mieszk. w szt., pow. w m <sup>2</sup><br>2. Ilość lok. użyt. w szt., pow. w m <sup>2</sup><br>3. Garaże w szt. pow. w m <sup>2</sup><br>4. Inne | Stan zaawansowania prac<br>przygotowawczych | Planowany termin<br>wystąpienia spółdzielni o<br>pozwolenie na budowę | Uwagi     |
|-----|---|---|---|---|-----------|
| 1.  | Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych, jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z przedszkolem i domem spokojnej starości na działkach w obrębie 12 | 3<br>1. 1057 szt. o pow. 48 111,84 m <sup>2</sup><br>2. 3 szt., o pow. 3828,14 m <sup>2</sup><br>3. 31 szt.<br>4.   | 4<br>Koncepcja zabudowy osiedla             | 5<br>brak   | 7<br>brak |

\*/ Pod pojęciem inwestycji przygotowane należy rozumieć takie działania, dla których nie uzyskano jeszcze pozwolenia na budowę

Sporządził:                      nazwisko i imię, stanowisko  
data sporządzenia i podpis

**KIEROWNIK DZIAŁU  
TECHNICZNO-INWESTYCYJNEGO**  
*mgr inż. Aneta Kiziukiewicz*  
upr. bud. nr ZAP.0-697MgKh/11



Podpisy Członków Zarządu

**CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY**  
*mgr Derota Kiziukiewicz mgr Mariena-Stopka*  
**PREZES ZARZĄDU**  
*mgr Jerzy Rój*

**Inwestycje zaniechane wg stanu na dzień kończący okres objęty badaniem lustracyjnym 31.12.2024r.**

| L.p.                         | Charakter obiektu | Charakterystyka obiektu<br>1. Ilość mieszk. w szt. pow. w m <sup>2</sup><br>2. Ilość lok. użytk. w szt. pow. w m <sup>2</sup><br>3. Garaże w szt. pow. w m <sup>2</sup><br>4. Inne | W jakiej fazie zaniechano kontynuowanie prac (stan zaawansowania robót) | Przyczyny zaniechania inwestycji | Poniesione przez spółdzielnię nakłady na dzień kończący okres objęty badaniem lustracyjnym | Uwagi (czy i jakie działania podj. spółdz. w celu odzysk. pon. nakł. źródło sfm. pon. nakł., inne) |
|------------------------------|-------------------|--|---|----------------------------------|--|--|
| 1                            | 2                 | 3  | 4   | 5                                | 6  | 7  |
| Brak inwestycji zaniechanych |                   |  |   |                                  |  |  |
| <b>Ogółem:</b>               |                   |  |   |                                  |  |  |

\* / Pod pojęciem inwestycji zaniechanych należy rozumieć inwestycje dla których spółdzielnia poniosła nakłady, a które nie przyniosły efektu gospodarczego i w stosunku do nich podjęto decyzję, iż nie będą kontynuowane.

Sporządził:

nazwisko i imię, stanowisko  
 data sporządzenia i podpis

**KIEROWNIK DZIAŁU  
 TECHNICZNO-INWESTYCYJNEGO**  
*mgr inż. Anna Kubiśiewicz*  
 upr. bud. nr ZAP/O\*60/WPKb/17



Podpisy Członków Zarządu

**CZŁONEK ZARZĄDU  
 GŁÓWNY KSIĘGOWY**  
*mgr Derola Kizinkiewicz*

**Z-CA PREZESA ZARZĄDU**  
*mgr Marlena Stoppka*

**PREZES ZARZĄDU**  
*mgr Jerzy Rój*

### Informacja o terenach budowlanych

| Lp. | Wyszczególnienie  | Stan na<br>31.12.2024 r. | Koszty<br>nabycia<br>terenu w zł | Nr KW |
|-----|---|--------------------------|----------------------------------|-------|
| 1.  | Powierzchnia gruntów pozostających we władaniu Spółdzielni w ha   | 48,1373                  | -----                            | ----- |
|     | w tym:  |                          |                                  |       |
|     | - zabudowana w ha   | 42,3236                  | -----                            | ----- |
|     | - planowane i w trakcie zabudowy w ha   | 5,8137                   | -----                            | ----- |
| 2.  | Powierzchnia gruntów nabytych przez Spółdzielnię na cele inwestycyjne w ha w roku 2024:                         | -----                    | -----                            | ----- |
| 3.  | Forma tytułu prawnego do terenu z pkt. 2<br>- wieczyste użytkowanie w ha<br>- własność w ha<br>- dzierżawa w ha | -----                    | -----                            | ----- |

Sporządził:

**KIEROWNIK DZIAŁU  
 TECHNICZNO-INWESTYCYJNEGO**  
*mgr inż. Anna Kubiś-Świercz*  
 upr. bud. nr ZAP/C-160/WBKb/1P



Podpisy Członków Zarządu

**CZŁONEK ZARZĄDU  
 GŁÓWNY KSIĘGOWY**  
*mgr Dorota Kizitkiewicz*

**Z-CA PREZESA ZARZĄDU**  
*mgr Marlena Stopka*

**PREZES ZARZĄDU**  
*mgr Jerzy Rój*

Koszty rodzajowe przekazanego do użytku zadania inwestycyjnego p.n. Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Kollątaja dz. 42/50 obr. 17 wg stanu na dzień 31.12.2024 roku (zadanie nie rozliczone).

| Lp. | Koszty wg rodzaju          | Kwota w zł           | Z tego (z rubryki)   |                   |
|-----|----------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
|     |                            |                      | Koszty bezpośrednie  | Koszty pośrednie  |
| 1   | 2                          | 3                    | 4                    | 5                 |
| 1.  | Koszty pozyskania terenu   | 16 658,00            |                      | 16 658,00         |
| 2.  | Dokumentacja               | 246 850,00           |                      | 246 850,00        |
| 3.  | Obsługa inwestycji         | 300,00               |                      | 300,00            |
| 4.  | Nadzór inwestorski         | 96 790,20            |                      | 96 790,20         |
| 5.  | Roboty budowlano-montażowe | 16 893 645,63        | 16 893 645,63        |                   |
| 6.  | Pozostałe                  | 71 380,09            |                      | 71 380,09         |
|     | <b>Ogółem</b>              | <b>17 325 623,92</b> | <b>16 893 645,63</b> | <b>431 978,29</b> |

Sporządził: nazwisko i imię, stanowisko  
data sporządzenia i podpis

STARSZY INSPEKTOR  
DS. KSIĘGOWOŚCI  
mgr Agnieszka Wojciechowska

14.12.2024 r.  


Podpisy Członków Zarządu

CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
mgr Dorota Kizielewicz

Z-CA PREZESA ZARZĄDU  
mgr Mariena Stópka

PREZES ZARZĄDU  
mgr Jerzy Rój

Koszty rodzajowe zadania inwestycyjnego kontynuowanego p.n. przebudowa piwnic budynku przy ul. Jana Pawła II 25 (Bank PKO BP S.A.)  
wg stanu na dzień 31.12.2024 roku

| Lp. | Koszty wg rodzaju           | Kwota w zł          | Z tego (z rubryki)  |                   |
|-----|-----------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
|     |                             |                     | Koszty bezpośrednie | Koszty pośrednie  |
| 1   | 2                           | 3                   | 4                   | 5                 |
| 1.  | Koszty pozyskania terenu    |                     |                     |                   |
| 2.  | Dokumentacja                | 90 404,00           |                     | 90 404,00         |
| 3.  | Obsługa inwestycji          |                     |                     |                   |
| 4.  | Nadzór inwestorski          | 27 039,68           |                     | 27 039,68         |
| 5.  | Roboty budowlano-montażowe  | 3 360 142,16        | 3 360 142,16        |                   |
| 6.  | Pozostałe - roboty terenowe | 105 868,04          |                     | 105 868,04        |
|     | <b>RAZEM</b>                | <b>3 583 453,88</b> | <b>3 360 142,16</b> | <b>223 311,72</b> |

Sporządził: nazwisko i imię, stanowisko

data sporządzenia i podpis

**STARSZY INSPEKTOR  
DS. KSIĘGOWOŚCI**

*mgr Agnieszka Wojciechowska*

*14.12.2025r.*

Podpisy Członków Zarządu

**Z-CA PREZESA ZARZĄDU**

**CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY**

*mgr Dorota Kizturkiewicz*

**PREZES ZARZĄDU**

*mgr Jerzy Rój*

**Koszty rodzajowe inwestycji będących w przygotowaniu wg stanu na dzień 31.12.2024 roku**

| Lp. | Nazwa zadania inwestycyjnego   | Koszty wg rodzaju                                      | Kwota w zł                    | Uwagi |
|-----|--|--|-------------------------------|-------|
| 1   | 2  | 3  | 4                             | 5     |
| 1.  | Obręb 12 dotyczący terenów po PRB  | koszty pozyskania terenu dokumentacja<br><b>Ogółem</b> | 41 540,00<br><b>41 540,00</b> |       |
| 2.  | Oświetlenie i urządzenia towarzyszące na parkingu ul. Śniadeckich, dz. 15/32, obręb 17 | koszty pozyskania terenu dokumentacja<br><b>Ogółem</b> | 7 994,01<br><b>7 994,01</b>   |       |
|     | <b>RAZEM</b>   |  | <b>49 534,01</b>              |       |


Sporządził: nazwisko i imię, stanowisko  
data sporządzenia i podpis

**STARSZY INSPEKTOR  
DS. KSIĘGOWOŚCI**  
*mgr Agnieszka Wojciechowska*

*M. 10. 2025 N.*  


Podpisy Członków Zarządu

  
 CZŁONEK ZARZĄDU  
 GŁÓWNY KSIĘGOWY  
*mgr Derok Kizinkiewicz*

  
 Z-CA PREZESA ZARZĄDU  
*mgr Marlena Stopka*

  
 PREZES ZARZĄDU  
*mgr Jerzy Rój*

Źródła sfinansowania kosztów zadań rzeczowych inwestycji przekazanych do użytku w roku 2024

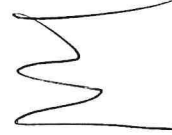
| Lp. | Nazwa zadania inwestycyjnego                                   | Wartość zadania wg rozliczenia ostatecznego | Sfinansowanie kosztów wykazanych w rubryce 3 |  |                       |  |                                      | Razem 5+6+7+8 (w zł) | Uwagi |
|-----|--|---|--|--|-----------------------|--|--------------------------------------|----------------------|-------|
|     |  |   | Wpłaty członków (w zł)                       | Własne środki finansowe spółdzielni (w zł) | Kredyt bankowy (w zł) | Środki uzyskane na infrastrukturę (w zł) | Zobowiązania wobec wykonawców (w zł) |                      |       |
| 1   | 2  | 3   | 4  | 5  | 6                     | 7  | 8                                    | 9                    | 10    |
| 1.  | Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Kołtąja dz. 42/50 obr. 17 |   | 2 570 817,13                                 |  |                       |  |                                      |                      |       |
|     | <b>RAZEM</b>   | <b>0,00</b>                                 | <b>2 570 817,13</b>                          | <b>0,00</b>                                | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>                              | <b>0,00</b>                          | <b>0,00</b>          |       |

Sporządził: nazwisko i imię, stanowisko  
 data sporządzenia i podpis

**STARSZY INSPEKTOR  
 DS. KSIĘGOWOSCI**

mgr Agnieszka Wojciechowska

14.10.2025 N.



Podpisy Członków Zarządu

**CZŁONEK ZARZĄDU  
 GŁÓWNY KSIĘGOWY**

mgr Doreta Kizimowicz



**Z-CA PREZESA ZARZĄDU**

mgr Marlena Stopka



**PREZES ZARZĄDU**

mgr Jerzy Rój

Finansowanie kosztów inwestycji będących w przygotowaniu oraz inwestycji będących w trakcie realizacji wg stanu na dzień 31.12.2024 r.

| Lp. | Nazwa zadania inwestycyjnego  | Pomieszone koszty ogółem (w zł) | Wpłaty wniesione przez członków (w zł) | Uzyskany kredyt bankowy (w zł) | Środki finansowe Spółdzielni (w zł) | Zobowiązania wobec wykonawców (w zł) | Uwagi              |
|-----|---|---------------------------------|--|--------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|
| 1   | 2   | 3                               | 4                                      | 5                              | 6                                   | 7                                    | 8                  |
| 1.  | Budynek mieszkalny przy ul. Kołtątaja, dz. 42/50 obręb 17                             | 17 325 623,92                   | 2 570 817,13                           |                                | 14 754 806,79                       |                                      | 31.12.2024 (netto) |
| 2.  | Obręb 12, dotyczy terenów po PRB  | 41 540,00                       |  |                                | 41 540,00                           |                                      | 31.12.2024 (netto) |
| 3.  | Przebudowa piwnic budynku przy ul. Jana Pawła II 25 (PKO)                             | 3 583 453,88                    |  |                                | 3 583 453,88                        |                                      | 31.12.2024 (netto) |
| 4.  | Oświetlenie i urządzenia towarzyszące na parkingu ul. Śniadeckich, dz. 15/32 obręb 17 | 49 534,01                       |  |                                | 49 534,01                           |                                      | 31.12.2024 (netto) |
|     | <b>RAZEM</b>  | <b>21 000 151,81</b>            | <b>2 570 817,13</b>                    |                                | <b>18 429 334,68</b>                |                                      |                    |

Sporządził: nazwisko i imię, stanowisko

data sporządzenia i podpis  
**STARSZY INSPEKTOR  
DS. KSIĘGOWOŚCI**

*mgr Agnieszka Wojciechowska*

*M. P. 2025 N.*

Podpisy Członków Zarządu

*[Signature]*  
CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
*mgr Dorota Kizimietucz*

Z-CA PREZESA ZARZĄDU

*[Signature]*  
*mgr Mariend Stopka*

PREZES ZARZĄDU

*[Signature]*  
*mgr Jerzy Rój*

## BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE

stan na 31.12.2024r.

| Wyszczególnienie  | jedn. miary    |                    |
|---|----------------|--------------------|
| <b>1. Mieszkania wybudowane</b>                                   |                |                    |
| a) liczba   | szt.           | <b>50</b>          |
| a) powierzchnia użytkowa  | m <sup>2</sup> | <b>4252,75</b>     |
| <b>2. Lokale użytkowe nowo oddane do użytku</b>                   |                |                    |
| a) liczba   | szt.           | <b>1</b>           |
| b) powierzchnia   | m <sup>2</sup> | <b>1134,31</b>     |
| w tym miejsca postojowe:  |                |                    |
| a) liczba stanowisk   | szt.           | <b>40</b>          |
| b) powierzchnia   | m <sup>2</sup> | <b>1134,31</b>     |
| <b>3. Mieszkania wybudowane, w tym:</b>                           |                |                    |
| a) o statusie odrębnej własności                                  | szt.           | <b>19</b>          |
| b) na najem   | szt.           | <b>31</b>          |
| <b>4. Nabyte budynki mieszkalne - w tym:</b>                      | szt.           |                    |
| a) w celu ustanowienia na rzecz członków odrębnej własności       |                |                    |
| b) na sprzedaż  |                |                    |
| <b>5. Nabyte budynki z lokalami o innym przeznaczeniu</b>         | szt.           |                    |
| a) w celu ustanowienia na rzecz członków prawa odrębnej własności |                |                    |
| b) najem  |                |                    |
| c) na sprzedaż  |                |                    |
| <b>6. Budowanie domów jednorodzinnych</b>                         | szt.           |                    |
| <b>7. Nabywanie domów jednorodzinnych</b>                         | szt.           |                    |
| <b>8. Poniesione nakłady na inwestycje</b>                        | zł             | <b>17325623,92</b> |
| <b>9. Źródła finansowania nakładów na inwestycje:</b>             | zł             |                    |
| a) wkłady mieszkaniowe  |                |                    |
| b) wkłady budowlane   |                |                    |
| c) kredyty bankowe  |                |                    |
| d) środki własne spółdzielni                                      | zł             | <b>14754806,79</b> |
| e) inne   | zł             | <b>2570817,13</b>  |
| <b>10. Budynki w realizacji:</b>                                  | szt.           |                    |
| a) lokale mieszkalne  |                |                    |
| - liczba  | szt.           |                    |
| - powierzchnia  | m <sup>2</sup> |                    |
| - stopień zaawansowania w procentach                              |                |                    |
| b) lokale o innym przeznaczeniu                                   |                |                    |
| - liczba  | szt.           | <b>1</b>           |
| -powierzchnia   | m <sup>2</sup> | <b>507,65</b>      |
| stopień zaawansowania w procentach                                |                | <b>74 %</b>        |

Sporządził:

Koszalin, dnia 20.10.2025r.

podpis:

**SPECJALISTA**  
DS. LOKALOWYCH

mgr Dorota Czerczak

CZŁONEK ZARZĄDU Z-ca PREZESA ZARZĄDU PREZES ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Dorota Kizińkiewicz mgr Marlena Stopka

mgr Jerzy Rój