

***Budynek mieszkalny wielorodzinny, dz. nr 77/8, obręb 16
V etap budowy osiedla mieszkaniowego Przylesie VI E***



„Standard prac wykończeniowych w mieszkaniach oraz częściach wspólnych”



Standard prac wykończeniowych w mieszkaniach oraz w częściach wspólnych

budynek nr 5, osiedle „Przylesie VIC”

Mieszkania przekazywane są nabywcom w stanie deweloperskim wg poniższego opisu.

Otoczenie

TEREN WOKÓŁ BUDYNKU

- teren zagospodarowany - zieleń w postaci traw ozdobnych
- na granicy tarasów z ogródkiem bariera z gazonów z możliwością nasadzeń roślinnych

DOJAZDY, CHODNIKI

- chodniki, dojazdy z kostki betonowej
- wjazd z ulicy do podziemnej hali garażowej

MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW

- śmietnik na terenie działki

Mieszkania

DRZWI WEJŚCIOWE DO MIESZKAŃ

- pełne, antywłamaniowe

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

- murowane z pustaków ceramicznych Porotherm 25 P+W gr. 25,0 cm oraz 18 P+W gr. 18,0 cm

ŚCIANY WEWNĘTRZNE

- międzylokalowe konstrukcyjne – murowane z pustaków ceramicznych Porotherm 25/37,5 AKU gr. 25,0 cm
- działowe – gazobeton M500 gr. 8 i 12cm
- tynk gipsowy

SUFITY

- tynk gipsowy
- wysokość mieszkań wynosi 2,62 m

POSADZKI

- betonowe zatarte na gładko

OKNA I DRZWI BALKONOWE

- z profili PCV pięciokomorowych, 2 i 3 szybowe
- ciepły montaż z użyciem termoparapetów
- parapety wewnętrzne z płyty MDF gr. 3 cm
- rolety antywłamaniowe montowane na parterze od strony ogródków przynależnych

LOGGIE I TARASY



- na parterze tarasy z betonowych płyt chodnikowych
- w loggiach - deska kompozytowa ryflowana
- balustrady aluminiowe z wypełnieniem ze szkła bezpiecznego
- na 1 piętrze – murowane zakończone balustradą ze stalowych profili zamkniętych

DRZWI WEWNĘTRZLOKALOWE

- otwory przygotowane do montażu ościeżnic i skrzydeł drzwiowych

KUCHNIE

- instalacja kanalizacji – podejścia instalacyjne do zamontowania urządzeń (zlewozmywak zmywarka)
- instalacja wodna – podejścia instalacyjne do zamontowania urządzeń
- instalacja elektryczna - gniazda wtykowe 230V, obwód siłowy 400V dla kuchni elektrycznej, wyłączniki do oświetlenia, kostki elektryczne do podłączenia opraw oświetleniowych

ŁAZIENKI

- instalacja kanalizacji – piony kanalizacyjne
- instalacja wodna – podejścia do odbiorników w miejscach przewidzianych w projekcie (np.: pralka, umywalka, miska ustępowa, wanna/natrysk)
- instalacja elektryczna - gniazda wtykowe 230V, kostki elektryczne do podłączenia opraw oświetleniowych

INSTALACJA C.O.

- zasilanie z Miejskiej Energetyki Ciepłej
- grzejniki płytowe z głowicami termostatycznymi
- w łazienkach grzejniki drabinkowe
- instalacja lokalowa podposadzkowa (rury z tworzywa sztucznego firmy TECE)
- indywidualne liczniki ciepła umieszczone w szafkach licznikowych

INSTALACJA WODY

- instalacja lokalowa podposadzkowa (rury z tworzywa sztucznego firmy TECE)
- indywidualne wodomierze zimnej i ciepłej wody umieszczone w szafkach licznikowych

INSTALACJA KANALIZACYJNA

- z polipropylenu w systemie niskosumowym

INSTALACJA WENTYLACYJNA

- wentylacja grawitacyjna
- w kuchni dodatkowy pion do podłączenia okapu kuchennego

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

- kable miedziane z osprzętem, tj. z gniazdami, kostkami, wyłącznikami
- tablice elektryczne z ochronnikami przepięciowymi
- instalacja trójfazowa dla kuchenki elektrycznej (płyty indukcyjnej)

INNE INSTALACJE

- okablowanie światłowodowe umożliwiające podłączenie do zewnętrznej sieci TV kablowej (w każdym pokoju) oraz internetu – przewody rozprowadzone po mieszkaniu i wprowadzony do skrzynki teletechnicznej
- telewizji satelitarnej i naziemnej
- telefoniczna – przewód rozprowadzony po mieszkaniu do jednego punktu i doprowadzony do skrzynki teletechnicznej
- wideodomofonowa wraz z urządzeniem wideodomofonu

Konstrukcja i wykończenie zewnętrzne budynku

FUNDAMENTY I ŚCIANY PODZIEMIA

- ławy i stopy żelbetowe posadowione bezpośrednio
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne podziemia żelbetowe, monolityczne gr. 25 i 20 cm

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE NADZIEMIA

- murowane z pustaków ceramicznych Porotherm 25 P+W gr. 25,0 cm oraz 18 P+W gr. 18,0 cm

SŁUPY I TRZPIENIE

- żelbetowe wylwane

STROPY

- żelbetowe monolityczne

ŚCIANY MIĘDZYLOKALOWE

- murowane z pustaków ceramicznych Porotherm 25/37,5 AKU gr. 25,0 cm

DACH

- stropodach wentylowany – konstrukcja drewniana, tradycyjna na stropie żelbetowym
- pokrycie dwuwarstwowe papowe

ELEWACJA

- tynk cienkowarstwowy mineralny w technologii STO lub DRYVIT malowany farbą silikonową)

OBRÓBKI BLACHARSKIE

- blacha malowana proszkowo

INSTALACJE W OTOCZENIU BUDYNKU

- kanalizacja deszczowa i sanitarna
- wodociągowa
- odgromowa
- elektryczna - złącze kablowe, oświetlenie terenu
- przeciwpożarowa
- sieć ciepła MEC
- sieci teletechniczne

Klatki schodowe

WEJŚCIE DO KLATEK SCHODOWYCH

- dostępne bezpośrednio z poziomu terenu
- dostępne dla osób niepełnosprawnych, także na wózkach inwalidzkich

DRZWI WEJŚCIOWE

- przeszklone, z profili aluminiowych

ŚCIANY I SUFITY

- tynkowane – tynk gipsowy, malowane farbami zmywalnymi

POSADZKI

- okładzina z płytek ceramicznych gresowych antypoślizgowych

BIEGI SCHODOWE

- schody – konstrukcja żelbetowa monolityczna,
- stopnie, spoczniki – okładzina gresowa antypoślizgowa

BALUSTRADY

- stalowe, malowane proszkowo, z pochwytem drewnianym

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- oprawy oświetleniowe
- tablice piętrowe

WYPOSAŻENIE

- nowoczesne euroskrzynki na listy formatu A3 wbudowane w drzwi wejściowe do klatki schodowej, wycieraczka i inne elementy wg. projektu

Garaż podziemny z miejscami postojowymi

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE, SŁUPY

- ściany zewnętrzne konstrukcyjne - żelbetowe gr. 25 i 20 cm
- ściany wewnętrzne żelbetowe gr. 20 cm
- słupy – żelbetowe wylewane

SUFIT

- żelbetowy, pod budynkiem ocieplony wełną mineralną

POSADZKI

- betonowe z wyznaczeniem i oznakowaniem miejsc parkingowych

DRZWI

- stalowe według wymagań p.poż.

WROTA GARAŻOWE

- otwierane automatyczne - sterowanie pilotem

INSTALACJE

- wentylacja mechaniczna,
- elektryczna – oświetleniowa z oprawami sterowana czujkami ruchu
- kanalizacja z odwodnieniem liniowym i z separatorami związków ropopochodnych
- instalacja p.poż.
- instalacja detekcji tlenu węgla
- węzeł cieplny zasilany z sieci ciepłowniczej MEC

Komórki lokatorskie (zlokalizowane w podziemiu)**DRZWI WEJŚCIOWE DO POMIESZCZEŃ TECHNICZNYCH**

- drzwi stalowe ognioodporne EI30

DRZWI WEJŚCIOWE

- ażurowe, stalowe, ocynkowane jako część systemu

POSADZKA

- betonowa zatarta na gładko

INWESTOR

Koszalińska Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Przylesie”
ul. Fałata 13
75-427 Koszalin

