

Nowoczesne rozwiązania.

Akustyka

Hałas to często nieświadomiony powód zmęczenia i złego samopoczucia. Aby stworzyć komfortowe warunki do życia, a z domu uczynić oazę spokoju, zadaliśmy o odpowiednie wyciszenie mieszkań oraz klatek schodowych.

Zastosowaliśmy następujące materiały

Schöck Tronsole.

Dzięki tłumikom akustycznym Schöck Tronsole - zintegrowanemu systemowi wyciszenia klatek schodowych - odgłosy kroków nie dokuczają lokatorom budynku. Pozwala to na szybkie, oszczędne i



niezawodne sprostanie zwiększonym wymagom dotyczącym wyciszenia klatek schodowych.

Płyta styropianowa TONOPIAN

Tonopian firmy ARBET o grubości 30 mm to **styropian** służący jako **izolacja akustyczna** stropów poprzez zastosowanie dwuwarstwowego układu (podłoga pływająca). W takim rozwiązaniu podłoga oddzielona jest od konstrukcji nośnej warstwą Tonopianu. Pozwala to uzyskać bardzo wysokie parametry ochrony akustycznej przy równoczesnej pewności, że podłoga zachowa swoją nośność nawet przy długotrwałym obciążeniu.

Pustaki ceramiczne POROTHERM AKU

Ściany wewnętrzne nośne pomiędzy mieszkaniami wykonane zostały z pustaków ceramicznych o podwyższonej izolacji akustycznej.



IZOLACJA TERMICZNA

Pustaki ceramiczne POROTHERM + 15 cm styropian

Ściany zewnętrzne wykonane są z pustaków ceramicznych porotherm 25 P+W. Jako izolację termiczną zastosowaliśmy styropian grubości 15cm. Współczynnik przenikania ciepła dla takiej ściany wynosi 0,21 W/m²K.

ISOKORB – izolacja termiczna balkonów i loggi

Mostki ciepłe są często przyczyną szkód budowlanych, takich jak wilgotne ściany i powstawanie pleśni. Problem ten występuje na wystających elementach konstrukcyjnych, na przykład na balkonach.

W naszych budynkach stosujemy poniższe rozwiązania techniczne:

ISOKORB - Schöck Isokorb jest nośnym elementem izolacji cieplnej balkonów i loggi do termicznego izolowania wystających elementów konstrukcyjnych.



Isokorb likwiduje mostki ciepłe, zapobiega kondensacji pary wodnej na powierzchni przegrody i rozwojowi grzybów pleśniowych.

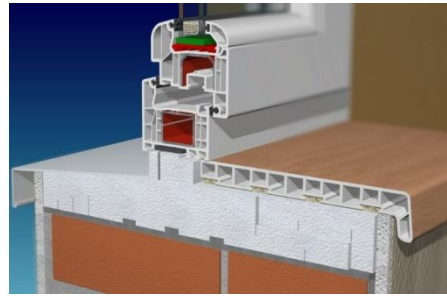
CIEPŁE PARAPETY

Zastosowaliśmy profil podokienny z twardego styropianu, który gruntownie i efektywnie poprawił jakość montażu stolarki okiennej a przede wszystkim poprawiliśmy właściwości termiczne i energetyczne budynku

Profile przystosowane są do konkretnego systemu okien i drzwi PCV, dzięki czemu doskonale izolują i uszczelniają przestrzeń pod oknami

Zalety:

- znaczne zmniejszenie kosztów zużycia energii
- dwukrotne zmniejszenie straty ciepła
- likwidacja mostków termicznych
- brak zawilgoceń, pleśni i grzybów
- brak pleśni i grzybów
- poprawa mikroklimatu pomieszczeń



BEZPIECZEŃSTWO



Spółdzielnia systematycznie wdraża system monitoringu osiedla mieszkaniowych. System umożliwia administratorom osiedla dostęp do wybranych kamer, oraz podgląd do nagranych na rejestratorach materiału filmowego a także samym

mieszkańcom monitorowanych budynków na domowym komputerze, np. obrazu z kamery na placu zabaw bądź z wjazdu do garażu. Nowoczesna infrastruktura internetowa budynków pozwala na użycie kamer IP, co znacznie obniża koszty instalacji systemu monitoringu oraz zwiększa jego elastyczność. System może być w dowolnym czasie powiększany o nowe punkty kamerowe oraz modyfikowany w



zakresie rozmieszczenia stanowisk operatorских. NMS w połączeniu z nowoczesnymi kamerami megapikselowymi IP gwarantuje wysokiej jakości obraz Full HD i pozwala na dokładniejszą identyfikację ludzi oraz pojazdów.

Każde mieszkanie w nowym budynku wyposażone jest w **wideodomofon z kolorowym ekranem LCD** pozwalające na monitorowanie osób wchodzących do klatki schodowej.



OŚWIETLENIE

W naszym budynku stosujemy rozwiązania znacznie zmniejszające zużycie energii elektrycznej.

Oświetlenie klatek schodowych, garażu podziemnego oparte jest na czujnikach ruchu.

Do oświetlenia zewnętrznego zastosowaliśmy żarówki LED. Oświetlenie sterowane jest zegarem astronomicznym.

NOWOCZESNA TECHNIKA INSTALACYJNA

Instalacje sanitarne

W budynku stosujemy materiały firmy TECE oraz WAVIN



Rury TECEflex połączone są ze złączkami w trwały sposób za pomocą osiowej (aksjalnej) techniki zaciskowej. Jako uszczelnienie wykorzystuje się wyłącznie materiał, z którego zbudowana jest rura. Instalacja nie wymaga zastosowania żadnych innych środków pomocniczych, jak np. pierścienie typu O-ring lub taśmy uszczelniającej. Preferowana przez firmę TECE technika łączeniowa bez pierścieni typu O-ring jest bardziej tolerancyjna na błędy i szczególnie higieniczna.

Rury kompozytowe TECEflex wyposażone są w rurę wewnętrzną PE-Xc czyli polietylenem usieciowanym metoda fizyczną. Materiał PE-Xc wyróżnia się szczególnie silnym efektem „pamięci



kształtu", który powoduje, że po rozpęczeniu rury, materiał kurczy się na końcu złączki. Tuleja zaciskowa jest nasuwana na rozpęconą rurę do kołnierza złączki.

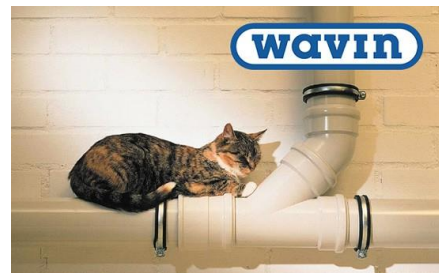
Kanalizacja sanitarna niskoszumowa

Dokuczliwe odgłosy pochodzące od instalacji kanalizacyjnej minimalizujemy stosując sprawdzone systemy niskoszumowe firmy Wavin.

Do pomiaru ilości zużytego ciepła stosujemy:

T550 (UH50) - ciepłomierz węzłowy ultradźwiękowy

Ciepłomierz T550 przeznaczony jest do pomiaru zużycia ciepła w węzłach cieplnych lub instalacjach centralnego ogrzewania. Może być stosowany do pomiaru ilości ciepła, ciepła i chłodu – wersja kombi, lub jako licznik chłodu (montaż wyłącznie na powrocie) w instalacjach, w których medium jest woda.



Ciepłomierz ULTRAHEAT T550 łączy w sobie nowoczesną technologię mikroprocesorową z technologią ultradźwiękową, dzięki której do pomiaru przepływu nie są używane żadne zużywające się ruchome części. Efektem połączenia tych technologii jest niezwykła trwałość urządzenia oraz bardzo wysoka dokładność i stabilność pomiarów w całym cyklu życia urządzenia. Dzięki temu T550 zapewnia bezawaryjną pracę i wiarygodność pomiaru zużytego ciepła przez długi czas. Ilość energii cieplnej obliczana jest wg. algorytmu opisanego w normie EN1434-1:2004, jako iloczyn różnicy temperatur, objętości wody grzewczej, oraz współczynnika ciepła właściwego wody.



Objętość czynnika grzewczego jest mierzona metodą ultradźwiękową co 2 lub 4 sekundy, a temperatury zasilania i powrotu mierzone są czujnikami

wyposażonymi w rezystory platynowe co 8 lub 30 sekund (w zależności od typu zastosowanych czujników temperatury i sposobu zasilania). Ilość ciepła obliczana jest w Wh, ale rejestrowana i wyświetlaną w GJ.

Do pomiaru ilości ciepłej oraz zimnej wody stosujemy:

INSTALACJE TELETECHNICZNE

Każdy nowy budynek wielorodzinny wyposażamy w zbiorczą instalację teletechniczną. Dotyczy to zarówno telewizji kablowej, naziemnej i satelitarnej oraz Internetu.

Instalacja zbiorcza z wykorzystaniem Naziemnej Telewizji Cyfrowej, daje mieszkańcom dostęp do darmowej telewizji

