

***Budynek mieszkalny wielorodzinny, dz. nr 569/4, obr. 17  
V etap budowy osiedla mieszkaniowego Przylesie VIC***



**„Standard prac wykończeniowych w mieszkaniach oraz częściach wspólnych”**



## Standard prac wykończeniowych w mieszkaniach oraz w częściach wspólnych

budynek nr 5, osiedle „Przylesie VIC”

Mieszkania przekazywane są nabywcom w stanie deweloperskim wg poniższego opisu.

### Otoczenie

#### TEREN WOKÓŁ BUDYNKU

- teren zagospodarowany - zieleń w postaci traw ozdobnych
- teren ogrodzony wraz z furtką wejściową i bramą wjazdową

#### DOJAZDY, CHODNIKI

- wjazd z ul. Staszica na dziedziniec wewnętrzny przez bramę wjazdową
- droga wewnętrzna ppoż. z dwoma miejscami postojowymi
- chodniki, dojazdy z kostki betonowej
- dwie pochylnie zjazdowe do podziemnych hal garażowych

#### MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW

- dwie osłony śmietnikowe z segregacją

### Mieszkania

#### DRZWI WEJŚCIOWE DO MIESZKAŃ

- pełne akustyczne, antywłamaniowe

#### ŚCIANY WEWNĘTRZNE

- międzylokalowe konstrukcyjne – Porotherm 25/37,5 AKU gr. 25,0 cm
- lekkie samonośne gr. 24 cm z cegły Silka gr. 8 cm + wełna mineralna gr. 8 cm + Silka gr. 8 cm
- działowe – Porotherm 11,5 P+W gr. 12cm
- tynk gipsowy

#### SUFITY

- tynk gipsowy

#### POSADZKI

- betonowe zatarte na gładko

#### OKNA I DRZWI BALKONOWE

- z profili PCV o współczynniku  $U=1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$
- parapety wewnętrzne z płyty MDF gr. 3 cm

#### LOGGIE I TARASY

- deska kompozytowa tarasowa ryflowana
- balustrady stalowe, aluminiowe z wypełnieniem ze szkła bezpiecznego

**DRZWI WEWNĘTRZNE**

- otwory przygotowane do montażu ościeżnic i skrzydeł drzwiowych

**KUCHNIE**

- instalacja kanalizacji – podejścia instalacyjne do zamontowania urządzeń (zlewozmywak zmywarka)
- instalacja wodna – podejścia instalacyjne do zamontowania urządzeń
- instalacja elektryczna - gniazda wtykowe 230V, obwód siłowy 400V dla kuchni elektrycznej, wyłączniki do oświetlenia, kostki elektryczne do podłączenia opraw oświetleniowych

**ŁAZIENKI**

- instalacja kanalizacji – piony kanalizacyjne
- instalacja wodna – podejścia do odborników w miejscach przewidzianych w projekcie (np.: pralka, umywalka, miska ustępowa, wanna/natrysk)
- instalacja elektryczna - gniazda wtykowe 230V, kostki elektryczne do podłączenia opraw oświetleniowych

**INSTALACJA C.O.**

- grzejniki płytowe z głowicami termostatycznymi
- w łazienkach grzejniki drabinkowe
- instalacja lokalowa podposadzkowa (rury z tworzywa sztucznego firmy TECE)
- indywidualne liczniki ciepła umieszczone w szafkach licznikowych

**INSTALACJA WODY**

- instalacja lokalowa podposadzkowa (rury z tworzywa sztucznego firmy TECE)
- indywidualne wodomierze zimnej i ciepłej wody umieszczone w szafkach licznikowych

**INSTALACJA KANALIZACYJNA**

- z polipropylenu w systemie niskoszumowym

**INSTALACJA WENTYLACYJNA**

- wentylacja w systemie niskociśnieniowym
- w kuchni dodatkowy pion do podłączenia okapu kuchennego

**INSTALACJA ELEKTRYCZNA**

- kable miedziane z osprzętem, tj. z gniazdami, kostkami, wyłącznikami
- tablice elektryczne z ochronnikami przepięciowymi
- instalacja trójfazowa dla kuchni elektrycznych

**INNE INSTALACJE**

- RTV - okablowanie światłowodowe umożliwiające podłączenie do zewnętrznej sieci TV kablowej (w każdym pokoju) oraz internetu – przewody rozprowadzone po mieszkaniu i wprowadzony do skrzynki teletechnicznej
- telefoniczna – przewód rozprowadzony po mieszkaniu do jednego punktu i doprowadzony do skrzynki teletechnicznej

- wideodomofonowa wraz z urządzeniem wideodomofonu
- telewizji satelitarnej i naziemnej

## Konstrukcja i wykończenie zewnętrzne budynku

### FUNDAMENTY

- ławy i stopy żelbetowe posadowione bezpośrednio

### ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

- murowane z pustaków ceramicznych - Porotherm gr. 25,0 cm

### ŚCIANY MIĘDZYLOKALOWE

- Porotherm 25/37,5 AKU gr. 25,0 cm

### SŁUPY I TRZPIENIE

- żelbetowe wylewane

### STROPY

- żelbetowe, wylewane typu Filigran gr. 20 cm, 18 cm i 22 cm

### DACH

- płaski, kryty EPDM oraz żwirem w miejscach widocznych

### ELEWACJA

- tynk cienkowarstwowy mineralny w technologii STO lub DRYVIT malowany farbą silikonową)

### OBRÓBKI BLACHARSKIE

- blacha stalowa powlekana

### INSTALACJE W OTOCZENIU BUDYNKU

- kanalizacja deszczowa
- wodociągowa
- odgromowa
- elektryczna - złącze kablowe, oświetlenie terenu
- przeciwpożarowa
- sieć ciepła MEC
- kanalizacja teletechniczna

## Klatki schodowe, hole i dźwigi osobowe

### WEJŚCIE DO HOLI I KLATEK SCHODOWYCH

- dostępne bezpośrednio z poziomu terenu
- dostępne dla osób niepełnosprawnych, także na wózkach inwalidzkich

### DŹWIGI OSOBOWE

- winda przy każdej klatce schodowej
- przystosowane wymiarami do przewozu mebli i osób na noszach

### DRZWI WEJŚCIOWE

- przeszklone, z profili aluminiowych

### **ŚCIANY I SUFITY**

- tynkowane – tynk gipsowy, malowane farbami zmywalnymi

### **POSADZKI**

- okładzina z płytek ceramicznych gresowych antypoślizgowych

### **BIEGI SCHODOWE**

- schody – konstrukcja żelbetowa monolityczna,
- stopnie, spoczniki – okładzina gresowa z ryflowaniem antypoślizgowym

### **BALUSTRADY**

- stalowe z pochwytem drewnianym

### **INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

- oprawy oświetleniowe
- tablice piętrowe

### **WYPOSAŻENIE**

- nowoczesne skrzynki na listy formatu A3 wbudowane w drzwi wejściowe do klatki schodowej, wycieraczka i inne elementy wg. projektu

## **Miejsca postojowe w garażu podziemnym**

### **ŚCIANY ZEWNĘTRZNE, SŁUPY**

- ściany zewnętrzne konstrukcyjne - żelbetowe gr. 20 cm
- ściany wewnętrzne murowane – cegła pełna ceramiczna gr. 12,0 cm, 6,5 cm oraz z siatki stalowej w ramie z kątowników
- słupy – żelbetowe wylewane

### **SUFIT**

- żelbetowy, pod budynkiem ocieplony wełną mineralną

### **POSADZKI**

- betonowe z wyznaczeniem i oznakowaniem miejsc parkingowych

### **DRZWI**

- stalowe według wymagań p.poż.

### **WROTA GARAŻOWE**

- otwierane automatyczne - sterowanie pilotem

### **INSTALACJE**

- wentylacja mechaniczna,
- elektryczna – oświetleniowa z oprawami sterowana czujkami ruchu
- kanalizacja z odwodnieniem liniowym i z separatorami związków ropopochodnych
- instalacja p.poż.

- instalacja detekcji tlenu węgla
- węzeł cieplny zasilany z sieci ciepłowniczej MEC

### Komórki lokatorskie

#### **DRZWI WEJŚCIOWE DO POMIESZCZEŃ TECHNICZNYCH**

- drzwi stalowe ogniodopusne EI30

#### **DRZWI WEJŚCIOWE**

- ażurowe, stalowe, ocynkowane jako część systemu

#### **POSADZKA**

- betonowa zatarta na gładko

### **INWESTOR**

Koszalińska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„Przylesie”  
ul. Fałata 13  
75-427 Koszalin

