



PRZYLESIE

www.ksmprzylesie.com

Październik 2020

BIULETYN INFORMACYJNY

Do użytku wewnętrznego



Koszalińska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przylesie” prowadzi sprzedaż lokali mieszkalnych w nowo powstającym budynku przy ul. Wyki w Koszalinie.

Oferujemy szeroki wybór przestronnych lokali mieszkalnych w stanie deweloperskim, w czteropiętrowym budynku wielorodzinnym wraz z podziemną halą garażową i komórkami lokatorskimi oraz windą w każdej klatce.

Wysoki standard budynku i zróżnicowana powierzchnia mieszkań gwarantują, że każdy znajdzie lokal na miarę swoich oczekiwań.

Planowane zakończenie inwestycji – I / II kwartał 2021 r.

Nie czekaj - już dziś zarezerwuj swoje wymarzone mieszkanie !!!

Uwaga! Nie przegap !

To już ostatnie mieszkania na Osiedlu Kotarbińskiego !

Ostatnia szansa na zakup komfortowych lokali mieszkalnych w stanie deweloperskim wraz z przynależnymi komórkami lokatorskimi w monitorowanym budynku przy **ul. Staszica 18-28 w Koszalinie.**

Budynek jest energooszczędny, posiada 5 pięter, windę w każdej klatce oraz podziemną halę garażową.

Nieruchomość jest ogrodzona i położona w wyjątkowej lokalizacji – tuż przy zespole przyrodniczo-krajobrazowym, jednak z optymalnym dostępem do infrastruktury.



Budynek oddany do użytkowania w 2020 r. - mieszkania gotowe do zasiedlenia.

Zainteresowanych prosimy o kontakt:

- **komórka lokalowa – ul. Fałata 13, pok. 31 (94 345 84 54)**
- **dział techniczno-inwestycyjny – ul. Fałata 13, pok. 4 (94 345 84 62)**

Wyniki głosowania na piśmie w drodze indywidualnego zbierania głosów nad uchwałami Walnego Zgromadzenia Członków KSM „Przylesie” w Koszalinie w dniach 22-24.09.2020 r.

W dniach 22-24.09.2020 r. przeprowadzono głosowanie na piśmie w drodze indywidualnego zbierania głosów nad uchwałami, będącymi w kompetencji Walnego Zgromadzenia Członków Koszalińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przylesie” w Koszalinie. Głosowanie odbyło się w wyjątkowej procedurze przewidzianej na czas epidemii koronawirusa tj. w oparciu o znowelizowane przepisy art. 36 § 9-11 Ustawy Prawo spółdzielcze. Zgodnie z tymi przepisami, Zarząd może zarządzić podjęcie określonych uchwał przez członków uprawnionych do udziału w walnym zgromadzeniu na piśmie w drodze indywidualnego zbierania głosów. Biorąc pod uwagę bezpieczeństwo zarówno mieszkańców, jak i pracowników, przeprowadzono więc głosowanie na piśmie nad uchwałami, niezbędnymi do funkcjonowania podmiotu gospodarczego i realizacji uchwalonych planów gospodarczych.

W głosowaniu udział wzięło łącznie **636** osób. Frekwencja wyniosła 5,93 % tj. ~6 % uprawnionych. Wszystkie uchwały podejmowane były zwykłą większością głosów osób uprawnionych do głosowania.

Do przeprowadzenia procedury głosowania powołano komisję skrutacyjną, która przedłożyła Zarządowi zbiorcze wyniki głosowania w celu sporządzenia zbiorczej, formalnej uchwały Walnego Zgromadzenia. Pod głosowanie poddano niżej wymienione uchwały; zestawienie przedstawia numer uchwały, jej przedmiot oraz wynik głosowania w ramach głosów ważnych:

- Uchwała nr 1/2020 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności spółdzielni za 2019 rok:
**591 głosów „za” uchwałą; 26 głosów „przeciw” uchwale; 8 głosów „wstrzymujących się”
większość głosów za uchwałą**
- Uchwała nr 2/2020 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za 2019 rok:
**594 głosów „za” uchwałą; 27 głosów „przeciw” uchwale; 7 głosów „wstrzymujących się”
większość głosów za uchwałą**
- Uchwała nr 3/2020 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego spółdzielni za 2019 rok:
**596 głosów „za” uchwałą; 23 głosów „przeciw” uchwale; 7 głosów „wstrzymujących się”
większość głosów za uchwałą**
- Uchwała nr 4/2020 w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań:
**581 głosów „za” uchwałą; 25 głosów „przeciw” uchwale; 19 głosów „wstrzymujących się”
większość głosów za uchwałą**
- Uchwała nr 5/2020 w sprawie podziału nadwyżki bilansowej:
**585 głosów „za” uchwałą; 28 głosów „przeciw” uchwale; 15 głosów „wstrzymujących się”
większość głosów za uchwałą**
- Uchwała nr 6/2020 w sprawie zatwierdzenia wyników lustracji spółdzielni:
**588 głosów „za” uchwałą; 24 głosów „przeciw” uchwale; 17 głosów „wstrzymujących się”
większość głosów za uchwałą**
- Uchwała nr 7/2020 w sprawie kierunków działalności:
**587 głosów „za” uchwałą; 28 głosów „przeciw” uchwale; 15 głosów „wstrzymujących się”
większość głosów za uchwałą**
- Uchwała nr 8/2020 w sprawie zbycia nieruchomości:
**578 głosów „za” uchwałą; 30 głosów „przeciw” uchwale; 20 głosów „wstrzymujących się”
większość głosów za uchwałą**
- Uchwała nr 9/2020 w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu:
**572 głosów „za” uchwałą; 39 głosów „przeciw” uchwale; 8 głosów „wstrzymujących się”
większość głosów za uchwałą**
- Uchwała nr 10/2020 w sprawie udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu:
**576 głosów „za” uchwałą; 42 głosów „przeciw” uchwale; 8 głosów „wstrzymujących się”
większość głosów za uchwałą**
- Uchwała nr 11/2020 w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu – Głównemu Księgowemu:
**587 głosów „za” uchwałą; 33 głosów „przeciw” uchwale; 8 głosów „wstrzymujących się”
większość głosów za uchwałą**

Zarząd dziękuje wszystkim członkom, którzy wzięli udział w głosowaniu w szczególności za odpowiedzialne i świadome przestrzeganie zasad sanitarnych związanych z zagrożeniem epidemiologicznym podczas oddawania swoich głosów.

KSM „Przylesie” posiada do wynajęcia nw. lokale użytkowe:**Osiedle im. M. Wańkowicza**

- ul. Wańkowicza 82 o pow. 229,8 m²
- ul. Wańkowicza 17 o pow. 862,7 m²

Informacji udziela Kierownictwo Osiedla im. M. Wańkowicza przy ul. Fałata 9, tel. 94 345 38 67

Osiedle im. J.J. Śniadeckich

- ul. ul. Jana Pawła II 4A o pow. 124,80 m²
- ul. Śniadeckich 37 (hala targowa)
 - lokal nr 2 o pow. 31,44 m²
 - lokal nr 6 o pow. 23,20 m²
 - lokal nr 8 o pow. 30,14 m²
 - lokal nr 10 o pow. 31,67 m²

Informacji udziela Kierownictwo Osiedla im. J.J. Śniadeckich przy ul. Jana Pawła II 4a, tel. 94 345 41 62

Osiedle im. T. Kotarbińskiego

- ul. Krzyżanowskiego 24 o pow. 53,00 m² (piwnica)
- ul. Wąwozowa 28 o pow. 63,40 m² (piwnica)

oraz posiada do wynajęcia lub sprzedaży miejsca postojowe w garażach podziemnych wielostanowiskowych w budynkach:

ul. Kotarbińskiego 7b/C; Wyki 8-12a; Doroszewskiego 1-1d, 3-3c; Niemena 1-1c;
Krzyżanowskiego 6-14; Tatarkiewicza 4-4d

Informacji udziela Kierownictwo Osiedla im. T. Kotarbińskiego przy ul. Kotarbińskiego 7b/B, tel. 94 345 84 99
oraz komórka lokalowa przy ul. Fałata 13, tel. 94 345 84 54

OFERTA PRACY !!!

Koszalińska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przylesie” w Koszalinie
zatrudni w pełnym wymiarze czasu pracy osoby:

INSPEKTOR DO SPRAW INWESTYCJI

Wymagania:

- Wykształcenie wyższe budowlane
- Doświadczenie w procesie inwestycyjnym
(mile widziane kierunkowe uprawnienia budowlane bez ograniczeń)

TECHNIK OSIEDLA

Wymagania:

- Wykształcenie wyższe instalacyjne
- Wykonawcze uprawnienia budowlane

ADMINISTRATOR

Wymagania:

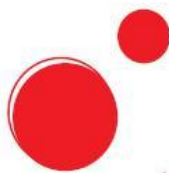
- Wykształcenie wyższe ekonomiczne lub budowlane
- Biegła obsługa komputera

O f e r u j e m y :

pracę w dynamicznym zespole
wynagrodzenie do uzgodnienia + pełny pakiet socjalny

Oferty prosimy wysyłać na adres: 75-427 Koszalin, ul. Fałata 13
lub e-mail: kadry@ksmprzylesie.pl

Szczegółowa informacja udzielana jest pod numerem telefonu: **094 345 84 50**



Wpuść ciepło do domu

Czas na uruchomienie
ogrzewania

Zadzwoń do swojego administratora lub zarządcy



Mec
KOSZALIN

C^o CIEPŁO
SYSTEMOWE
DLA KOSZALINA

OGRZEWAMY
KOSZALIN
JUŻ **50** LAT!

UWAGA !!!

W ZWIĄZKU Z DZIAŁANAMI PREWENCYJNYMI ZWIĄZANYMI Z POTENCJALNYM RYZYKIEM ZAKAŻENIA KORONAWIRUSEM, SPÓŁDZIELNIA PRACUJE W OGRANICZONYM TRYBIE BEZPOŚREDNIEJ OBSŁUGI INTERESANTÓW. OSOBISTE ZAŁATWIANIE SPRAW OGRANICZONE JEST TYLKO DO WCZEŚNIEJ UMÓWIONYCH TELEFONICZNIE OSÓB.

PROSIMY O ZAŁATWIANIE SPRAW GŁÓWNIIE DROGĄ MAILOWĄ NA ADRES:

admin@ksmprzylesie.com lub telefoniczną:

ZARZĄD KSM „PRZYLESIE”

SEKRETARIAT
94 345 15 22

CZYNSZE
94 345 84 47

WINDYKACJA
94 345 84 48

KOMÓRKA LOKALOWA
94 345 84 54

BIURO OBSŁUGI INTERESANTA
94 345 84 59

KIEROWNICTWO OSIEDLA IM. M. WAŃKOWICZA

ADMINISTRACJA 94 345 84 85
DZIAŁ TECHNICZNY 94 345 84 83 LUB 94 345 84 84
ROZLICZENIA 94 345 84 89 LUB 94 345 38 67

KIEROWNICTWO OSIEDLA IM. J.J. ŚNIADECKICH

ADMINISTRACJA 94 345 32 38
DZIAŁ TECHNICZNY 94 345 84 94 LUB 94 345 84 96
ROZLICZENIA 94 345 41 62 LUB 94 345 84 92

KIEROWNICTWO OSIEDLA IM. T. KOTARBIŃSKIEGO

ADMINISTRACJA 94 345 32 38
DZIAŁ TECHNICZNY 94 345 84 94 LUB 94 345 84 96
ROZLICZENIA 94 345 41 62 LUB 94 345 84 92

OGRANICZENIA OBOWIĄZUJĄ DO ODWOŁANIA